



Zukunftsgestaltung

beginnt
bei uns selbst!

... und durch
gemeinsames Handeln!

Herzlich
Willkommen

 **WiGe eG**

Wohnkonzept der Zukunft
nachhaltig • modern • sozial

Ein Sozialunternehmen ohne Investoren-Reflex



- Lösen sozialer und ökologischer Probleme mit unternehmerischen Mitteln!
- ❖ Ziel: Nutzen für die Gesellschaft zu schaffen und ihr den Profit wieder zukommen zu lassen.



Fotovoltaik

Werkstatt,
Waschraum

Laubengänge

Gemeinschaftsgarten

Sportraum

Zisterne

Gemeinschaftsraum,
Gästezimmer



Parkdeck,
Fahrräder

Fotovoltaik

Parkdeck,
Fahrräder

Terrasse/
Sukkulenten-
Bepflanzung
und individuelle

Zisterne

Balkon

Hofgarten

Emsquartier

Roadmap



Eckdaten: Emsquartier der WiGe eG

Leitidee

- Mehrgenerationenwohnen von jung und alt Alleinstehende und Familien. Die damit verbundenen Anforderungen sehen wir als Herausforderung zum lebenslangen Lernen.

Ort und Lage

- Warendorf, Neubaugebiet „In de Brinke“

Initiatorin

- WiGe eG – 2019 gegründete Genossenschaft

Planungsbeginn und Einzug

- Januar 2020 / November 2022 bis März 2023

Anzahl Wohnungen und Gemeinschaftsräume

- 31 Wohnungen (11 gef. und 20 f.f.), Gemeinschaftsraum mit Gästezimmer (> 150 m²), Gemeinschaftsgarten (> 1.100 m²), Werkstatt, Gemeinschaftskeller, Sportraum, Wasch- und Trockenraum, Parkraum, Fahrradstellplätze

Grundstück

- 4.560 m², Wohnfläche 2564 m², 5 Häuser

Miete

- Gef. 6,70 €/m², f.f. 9,30 € - 10,20 €/m² – Wohnpflichtanteile 100 bis 300 €/m²
Nebenkosten 1,50 €/m² inkl. Heizung und Warmwasser

Energie und Qualität

- KfW 40+ und Passivhausstandard, Zertifikat Klimaschutzsiedlung Mieterstrom, PV-Strom, verschiedene zertifizierte Produkte (z. B. Fassade, Bodenbeläge), stoffkreislauforientierte und ressourcenschonende Planung
- Eigenes Strom- und Wärmenetz (Geothermie), Wärmepumpe, Lüftungssystem, Kühlsystem

Architekt

- SCHMIDTplanung, Dorsten

Baukosten

- Ca. 10,3 Mio €

Qualitätsmerkmale eines Wohnquartiers

MehrGenerationenWohnen

Gute Nachbarschaft

Energie

Ökonomie

Mobilität

Prozess-
qualität

Ökologie

Bildung

WiGe eG

Sharing

Selbst-
verwaltung

Sozio-
kultureller
Aspekt

Technische
Qualität

Gesundheit

Ernährung

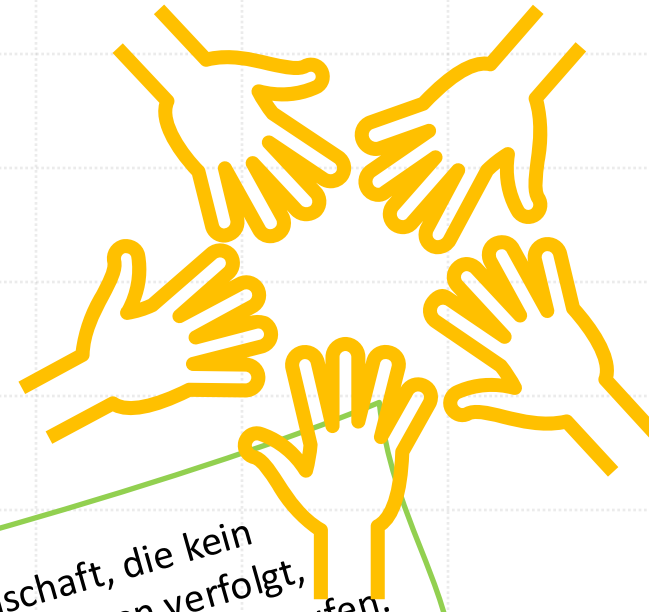


E M S Q U A R T I E R

Organisation und Kommunikation der Bewohner miteinander

Mögliches Grundprinzip

- Freiraum
- Mitmachen
- Teilen
- Verbindlichkeit
- Werte



Eine Gemeinschaft, die kein
Gemeinsames Anliegen verfolgt,
bleibt ein zusammengewürfelter Haufen.

Genossenschaft gründen:

Warum?

Darum:

- Gemeinschaftlich entwickeln, planen, bauen und zusammenleben
- Gebäude schaffen, die gemischt und variabel genutzt werden können (z. B. aus 4-Raum- werden 2-Raum-Wohnungen, z. B. Clusterwohnungen planen)
- Entwickeln höherer Lebensqualität auf Quartiersebene

Weil:

- Es der Markt noch nie gerichtet hat. Mietpreise steigen nach oben, weil Profit-Interessen und Dividende bestimmend sind!



20240202-1166 Model: Wibe-99-Discover

1501

10



Alles könnte auch anders sein

Mit diesen Steinen neue Wohnprojekte entwickeln

Lego auf Lego ...

... mit Fantasie





... und tschüs

 **WiGe eG**

Wohnkonzept der Zukunft
nachhaltig • modern • sozial