



STADTLIBEN ELLENER HOF

Gemeinsam wohnen und wachsen



STADTLIBEN ELLENER HOF

Gemeinsam wohnen und wachsen

Das Projekt

Grundidee:
**„sozial-ökologisches
Modellquartier“**

- klimafreundlich
- für alle Generationen & Lebensphasen
- für verschiedene Kulturen
- für jeden Geldbeutel
- umgesetzt mit vielen Partnern
- gemeinschaftliche Wohnprojekte willkommen
- Erbpacht





STADTLIBEN ELLENER HOF
Gemeinsam wohnen und wachsen

Die Anfänge

- **2015:** Schenkung Ellener Hof Verein
- **2016:** städtebauliches Werkstattverfahren
- **2017:** Bebauungsplan wird ausgelegt
- **08/2018:** Startschuss Fahrradquartier
- **09/2018:** offizieller Baubeginn
- **11/2018:** Startschuss Klimaquartier
- **2019:** Neue Bremer Häuser, Kreuzungsbau
- **2020:** HolzBUDE, 1. fertiger Neubau





STADTLEBEN ELLENER HOF
Gemeinsam wohnen und wachsen

Die Partner

- Orts- und Stadtteilpolitik
- Klimaquartier: BUND Bremen
- Fahrradquartier: Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau
- Ellener Hof Kultur-Verein
- Baugemeinschaften
- Wohnungsbau-Gesellschaften
- Hindu-Gemeinde
- Kitas (AWO/ Familienbündnis)
- Viele weitere ...



Herausforderungen

- Corona-Pandemie
- steigende Baukosten/
Inflation
- Parken & Autoverkehr
- Leben auf der
Baustelle

- Miteinander schaffen
- gut kommunizieren
- Angebote etablieren
- Anlässe kreieren
- im Gespräch sein und
bleiben





STADTLIBEN ELLENER HOF
Gemeinsam wohnen und wachsen

Finanzierung

- Grundstück ist Schenkung
- Erschließungskosten: Bremer Heimstiftung
- Beteiligung der öffentlichen Hand
Bund/ Bremen über Projektförderungen
(zum Beispiel Klima- & Fahrradquartier)
- Grundstücksvergabe via Erbpacht
- Baukosten tragen Akteure selbst
- Bremer Heimstiftung realisiert/ finanziert ebenfalls eigene Bauvorhaben





STADTLEBEN ELLENER HOF
Gemeinsam wohnen und wachsen

Für ein buntes Miteinander!

- 08/2024: 243 von 500 Wohnungen fertig
- Wohnraum für alle von 0 bis > 100 Jahre, teils barrierearm, -frei
- Pflegeheim, Wohnen mit Service, normale Wohnungen, Einfamilienhäuser, Studierenden- und Azubi-Wohnhäuser, Baugemeinschaften, Wohnprojekte wie Dat nee Hus

- Raum für Begegnungen schaffen
- Beteiligung ermöglichen
- freiwilliges Engagement stärken
- gemeinsam feiern
- Angebote für alle Generationen auf dem Gelände
- diverse Kommunikationswege nutzen



Projekt unbedingt zur Nachahmung empfohlen, aber:



STADTLIBEN ELLENER HOF
Gemeinsam wohnen und wachsen

Partner einbinden

Grundgedanke/ Ziel:
Bremer Heimstiftung
als ein Akteur von
vielen im Stadtleben
Ellener Hof

Beispiele: Partner
auf allen Ebenen
(Politik, Bau,
Freiwillige, Mieter,
andere Akteure im
Quartier/ im
Stadtteil, ...)

Frühzeitig starten

Quartier nicht erst
bauen, dann mit
Leben füllen,
sondern parallel
denken und
handeln

Beispiele: Projekte
Klima- und
Fahrradquartier,
Kultur-Aula,
Gemeinschafts-
garten

Beziehungsarbeit nicht unterschätzen

Menschen im
Quartier immer
wieder einladen,
aufeinander
zugehen, einbinden,
kommunizieren ...

Beispiele: Leitbild,
Akteursforum,
Hoffest, Tag der
Nachbarn ...

Lernen und nachbessern

Das Vorhaben
begleiten,
evaluieren,
anpassen ...

Beispiele:
- Gestaltungs-
handbuch nicht
ausreichend,
Festlegung von 70
Prozent Holzanteil
im Neubau via
Erbpachtvertrag
- SoNaTe

Langen Atem beweisen

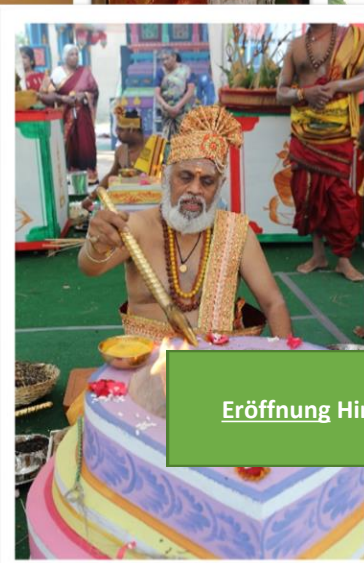
Wiederholung ist
wichtig!

Beispiele: Parken/
Verkehr,
Kommunikation:
- Akteursforum
- Webseiten/
Blog „Neues
vom Ellener
Hof“/ Kalender
- Newsletter
- Pressearbeit

... und immer offen bleiben für neue Erfahrungen!



STADTLIBEN ELLENER HOF
Gemeinsam wohnen und wachsen



Eröffnung Hindu-Tempel im Juni 2023

Ohne geht's nicht:
Koordinatorin Stadtleben Ellener Hof



STADTLEBEN ELLENER HOF
Gemeinsam wohnen und wachsen



Initiatorin

- Hoffest
- Tag der Nachbarn
- Ellener Hof Kulturverein
- in vielen Gruppen selbst aktiv

Moderatorin

- Akteursforum
- strittige Themen

Netzwerkerin

- in der Stadt/ im Stadtteil
- im Quartier
- innerhalb der Bremer Heimstiftung

Kommunikatorin

- Ansprechpartnerin für:
- Akteure
 - Mieter
 - Mitarbeiter
 - Baufirmen
 - Multiplikatoren (Politik/ Presse/ ...)

Vermieterin

Vermietung von eigenen Wohnungen der Bremer Heimstiftung im Stadtleben Ellener Hof



STADTLIBEN ELLENER HOF

Gemeinsam wohnen und wachsen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!